

ESTUDIO DE RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN FOTOVOLTAICA

Fecha:

27-01-09

POTENCIA DE LA INSTALACIÓN: 100,00 kW

Nº de paneles	616
Potencia en wp por panel	185
Potencia instalada (wp)	114.000

Potencia instalada (wp)		114.000,00
Precio watio-pico		4,195
Coste de la instalación		478.230,00
Financiación	80%	382.584,00
Inversión propia	20%	95.646,00
Otros gastos (3)		11.955,75
Invers. propia con otros gastos		107.601,75

Precio de venta por kwh	0,32000
Estimación kwh producidos al año (1)	163.020,00
Estimación ingresos por instalación	52.166,40

Tipo interés financiación	BANCO	4,50%
Nº de años financiación		10
Carencia	1 año	
Año de refinanciación		3
Años del nuevo préstamo		11

Inflación media anual	3,00%
Aumento estimado ingresos(4)	1,50%

Datos fiscales del cliente	
Base imponible Imp.Sociedades	40.000

TIR a 25 años antes de imptos	16,87%
TIR a 25 años después imptos.	20,68%

VAN antes imptos.	430.715,99
VAN desp. imptos.	366.877,28

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Ingresos (6)	39.125	52.949	53.743	54.549	55.368	56.198	57.041	57.897	58.765	59.647	60.541	61.449	62.371	63.307

Intereses préstamo	-17.216	-16.495	-14.874	-13.917	-12.861	-11.756	-10.601	-9.393	-8.129	-6.807	-5.425	-3.979	-2.466	-884
Capital préstamo	0	-35.281	-36.902	-22.986	-24.042	-25.146	-26.302	-27.510	-28.774	-30.096	-31.478	-32.924	-34.437	-36.019
Seguro	-1.270	-1.308	-1.347	-1.387	-1.429	-1.472	-1.516	-1.561	-1.608	-1.657	-1.706	-1.757	-1.810	-1.864
Mantenimiento	-2.360	-2.431	-2.504	-2.579	-2.656	-2.736	-2.818	-2.903	-2.990	-3.079	-3.172	-3.267	-3.365	-3.466
Intermediario del mercado	-245	-248	-252	-256	-260	-263	-267	-271	-275	-280	-284	-288	-292	-297

Flujo renta antes imptos	18.034	-2.813	-2.135	13.425	14.120	14.824	15.537	16.258	16.989	17.728	18.477	19.234	20.001	20.777
% sobre inversión inicial	16,8%	-2,6%	-2,0%	12,5%	13,1%	13,8%	14,4%	15,1%	15,8%	16,5%	17,2%	17,9%	18,6%	19,3%
Base imponible	30.984	16.551	14.252	12.608	10.857	9.048	7.180	5.250	3.256	1.195	-18.477	-19.234	-20.001	-20.777
Cuota 25%	7.746	4.138	3.563	3.152	2.714	2.262	1.795	1.313	814	299	-4.619	-4.809	-5.000	-5.194
Deduc cuota 4%	3.156	8.207	8.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Flujo renta desp imptos	28.936	9.532	9.673	16.577	16.834	17.086	17.332	17.571	17.803	18.027	13.858	14.426	15.001	15.583
% sobre inversión inicial	26,9%	8,9%	9,0%	15,4%	15,6%	15,9%	16,1%	16,3%	16,5%	16,8%	12,9%	13,4%	13,9%	14,5%

(1) Producción eléctrica estimada: 1.430 kWh al año por cada kWpico instalado.

(2) Tasa interna de retorno calculada sobre el flujo de renta después de impuestos.

(3) Otros gastos previstos: tasas, intervención notarios y registradores, verificación compañía eléctrica, comisiones bancarias e intereses cuenta crédito IVA (aproximadamente un 2,5% adicional).

(4) Se considera un aumento medio esperado de ingresos del 1,5% anual, porque la tarifa se actualiza con el IPC-0,5 y por la pérdida de eficiencia de los paneles.

(5) Los ingresos del año 1 se calculan sobre sólo 9 meses, para considerar el tiempo aproximado que transcurre entre la firma de la financiación y la fecha de contrato con la compañía eléctrica (3 meses)

Nota final: Se prevé un cambio de los inversores en el año 15, con un coste previsto de 0,2€ x Wpico.

**ESTUDIO DE RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN
FOTOVOLTAICA**

0,00 0,00

POTENCIA DE LA INSTALACIÓN: 100,00

	Año 15	Año 16	Año 17	Año 18	Año 19	Año 20	Año 21	Año 22	Año 23	Año 24	Año 25
Ingresos	64.256	65.220	66.198	67.191	68.199	69.222	70.261	71.314	72.384	73.470	74.572
Intereses préstamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital préstamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguro	-1.920	-1.978	-2.037	-2.098	-2.161	-2.226	-2.293	-2.362	-2.433	-2.506	-2.581
Mantenimiento	-26.370	-3.570	-3.677	-3.787	-3.901	-4.018	-4.138	-4.262	-4.390	-4.522	-4.658
Intermediario del mercado	-301	-306	-310	-315	-320	-324	-329	-334	-339	-344	-350
Flujo renta antes imptos	35.665	59.367	60.174	60.991	61.817	62.654	63.500	64.356	65.222	66.098	66.984
% sobre inversión inicial	33,1%	55,2%	55,9%	56,7%	57,5%	58,2%	59,0%	59,8%	60,6%	61,4%	62,3%
Base imponible	-35.665	-59.367	-60.174	-60.991	-61.817	-62.654	-63.500	-64.356	-65.222	-66.098	-66.984
Cuota 25%	-8.916	-14.842	-15.043	-15.248	-15.454	-15.663	-15.875	-16.089	-16.305	-16.524	-16.746
Deduc cuota 4%											
Flujo renta desp imptos	26.749	44.525	45.130	45.743	46.363	46.990	47.625	48.267	48.916	49.573	50.238
% sobre inversión inicial	24,9%	41,4%	41,9%	42,5%	43,1%	43,7%	44,3%	44,9%	45,5%	46,1%	46,7%