

ESTUDIO DE RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN FOTOVOLTAICA

Fecha:

27-01-09

POTENCIA DE LA INSTALACIÓN: 20,00 kW

Nº de paneles	123
Potencia en wp por panel	185
Potencia instalada (wp)	22.800

Potencia instalada (wp)		22.800,00
Precio watio-pico		4,435
Coste de la instalación		101.118,00
Financiación	80%	80.894,40
Inversión propia	20%	20.223,60
Otros gastos (3)		2.527,95
Invers. propia con otros gastos		22.751,55

Precio de venta por kwh	0,32000
Estimación kwh producidos al año (1)	32.604,00
Estimación ingresos por instalación	10.433,28

Tipo interés financiación	BANCO	4,50%
Nº de años financiación		10
Carencia	1 año	
Año de refinanciación		3
Años del nuevo préstamo		11

Inflación media anual	3,00%
Aumento estimado ingresos(4)	1,50%

Datos fiscales del cliente	
Base imponible Imp.Sociedades	40.000

TIR a 25 años antes de imptos	13,18%
TIR a 25 años después imptos.	17,02%

VAN antes imptos.	69.209,86
VAN desp. imptos.	61.327,70

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Ingresos (6)	7.825	10.590	10.749	10.910	11.074	11.240	11.408	11.579	11.753	11.929	12.108	12.290	12.474	12.661
Intereses préstamo	-3.640	-3.488	-3.145	-2.943	-2.719	-2.486	-2.242	-1.986	-1.719	-1.439	-1.147	-841	-521	-187
Capital préstamo	0	-7.460	-7.803	-4.860	-5.083	-5.317	-5.561	-5.817	-6.084	-6.363	-6.656	-6.962	-7.281	-7.616
Seguro	-402	-414	-426	-439	-452	-466	-480	-494	-509	-524	-540	-556	-573	-590
Mantenimiento	-755	-778	-801	-825	-850	-875	-902	-929	-957	-985	-1.015	-1.045	-1.077	-1.109
Intermediario del mercado	-49	-50	-50	-51	-52	-53	-53	-54	-55	-56	-57	-58	-58	-59
Flujo renta antes imptos	2.979	-1.599	-1.477	1.792	1.917	2.043	2.171	2.300	2.430	2.561	2.694	2.828	2.964	3.100
% sobre inversión inicial	13,1%	-7,0%	-6,5%	7,9%	8,4%	9,0%	9,5%	10,1%	10,7%	11,3%	11,8%	12,4%	13,0%	13,6%
Base imponible	7.386	4.504	4.039	3.713	3.364	3.004	2.633	2.248	1.851	1.440	-2.694	-2.828	-2.964	-3.100
Cuota 25%	1.846	1.126	1.010	928	841	751	658	562	463	360	-674	-707	-741	-775
Deduc cuota 4%	4.146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flujo renta desp imptos	8.971	-473	-467	2.720	2.758	2.794	2.829	2.862	2.892	2.921	2.021	2.121	2.223	2.325
% sobre inversión inicial	39,4%	-2,1%	-2,1%	12,0%	12,1%	12,3%	12,4%	12,6%	12,7%	12,8%	8,9%	9,3%	9,8%	10,2%

(1) Producción eléctrica estimada: 1.430 kWh al año por cada kWpico instalado.

(2) Tasa interna de retorno calculada sobre el flujo de renta después de impuestos.

(3) Otros gastos previstos: tasas, intervención notarios y registradores, verificación compañía eléctrica, comisiones bancarias e intereses cuenta crédito IVA (aproximadamente un 2,5% adicional).

(4) Se considera un aumento medio esperado de ingresos del 1,5% anual, porque la tarifa se actualiza con el IPC-0,5 y por la pérdida de eficiencia de los paneles.

(5) Los ingresos del año 1 se calculan sobre sólo 9 meses, para considerar el tiempo aproximado que transcurre entre la firma de la financiación y la fecha de contrato con la compañía eléctrica (3 meses)

Nota final: Se prevé un cambio de los inversores en el año 15, con un coste previsto de 0,2€ x Wpico.

**ESTUDIO DE RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN
FOTOVOLTAICA**

0,00 0,00

POTENCIA DE LA INSTALACIÓN: 20,00

	Año 15	Año 16	Año 17	Año 18	Año 19	Año 20	Año 21	Año 22	Año 23	Año 24	Año 25
Ingresos	12.851	13.044	13.240	13.438	13.640	13.844	14.052	14.263	14.477	14.694	14.914
Intereses préstamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital préstamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguro	-607	-626	-644	-664	-684	-704	-725	-747	-769	-793	-816
Mantenimiento	-5.702	-1.142	-1.177	-1.212	-1.248	-1.286	-1.324	-1.364	-1.405	-1.447	-1.490
Intermediario del mercado	-60	-61	-62	-63	-64	-65	-66	-67	-68	-69	-70
Flujo renta antes imptos	6.481	11.215	11.357	11.500	11.644	11.790	11.937	12.085	12.235	12.386	12.538
% sobre inversión inicial	28,5%	49,3%	49,9%	50,5%	51,2%	51,8%	52,5%	53,1%	53,8%	54,4%	55,1%
Base imponible	-6.481	-11.215	-11.357	-11.500	-11.644	-11.790	-11.937	-12.085	-12.235	-12.386	-12.538
Cuota 25%	-1.620	-2.804	-2.839	-2.875	-2.911	-2.947	-2.984	-3.021	-3.059	-3.096	-3.134
Deduc cuota 4%											
Flujo renta desp imptos	4.861	8.411	8.517	8.625	8.733	8.842	8.953	9.064	9.176	9.289	9.403
% sobre inversión inicial	21,4%	37,0%	37,4%	37,9%	38,4%	38,9%	39,3%	39,8%	40,3%	40,8%	41,3%